



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ

За подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Млинска бр. 19, Лесковац

Број предмета: ИИВ 430/23

Идентификациони број 44-02-00430-23-0316

Дана: 20.03.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: Блажа Менковић, Лесковац, ул. Зејнела Ајдинија бр. 37, ЈМБГ 1607956740024, број рачуна 105-2276184-83 који се води код банке АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. НИШ, број рачуна 105-2276184-83 који се води код банке АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. НИШ, чији је пуномоћник адв. Ненад Менковић, Лесковац, Косте Стаменковића 10, против

Извршног дужника: Игор Стојановић, Прилепац, ул. нема улице 66, ЈМБГ 0908976741627, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 23 и 54 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

- о продаји непокретности извршног дужника по избору извршног повериоца

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника непосредном погодбом по избору извршног повериоца и то:

- Њива 3. класе, кп.бр.49. површине 542м², место звано "Њиве", уписана у Лист непокретности бр.46 КО Прилепац; чија процењена вредност износи 189.700,00 динара;

- Њива 5. класе, кп.бр.308. површине 758м², место звано "Голема Долина", уписана у Лист непокретности бр.46 КО Прилепац; чија процењена вредност износи 128.860,00 динара

- Њива 3. класе, кп.бр.931 површине 824м², место звано "Њиве", уписана у Лист непокретности бр.46 КО Прилепац; чија процењена вредност износи 288.400,00 динара

- Њива 3. класе, кп.бр.984 површине 1192м², место звано "Под брег", уписана у Лист непокретности бр.46 КО Прилепац; чија процењена вредност износи 417.200,00 динара;

- Шума 1. класе, кп.бр.1153, површине 285м², место звано "Долина", уписана у Лист непокретности бр.46 КО Прилепац; чија процењена вредност износи 25.650,00 динара

- Њива 5. класе, кп.бр.1292, број дела парцеле 1, површине 990м², место звано "Долина" уписана у Лист непокретности бр.46 КО Прилепац, чија процењена вредност износи 79.200,00 динара

- Шума 1. класе, кп.бр.1292, број дела парцеле 2, површине 296м², место звано "долина", Остало уписана у Лист непокретности бр.46 КО Прилепац; чија процењена вредност износи 23.680,00 динара;

- Остало природно неплодно земљиште, број дела парцеле 3, кп.бр.1292, површине 169м², место звано "Долина" уписана у Лист непокретности бр.46 КО Прилепац; чија процењена вредност износи 8.450,00 динара;

- Виноград 3. класе, кп.бр.1672, површине 1384м², место звано "Долина", уписана у Лист непокретности бр.46 КО Прилепац; чија процењена вредност износи 166.080,00 динара

- Виноград 4. класе, кп.бр.1730, површине 510м², место звано "Униште", уписана у Лист непокретности бр.46 КО Прилепац; чија процењена вредност износи 61.200,00 динара;

- Њива 5. класе, кп.бр.1168, површине 1489м², место звано "Долина", уписана у Лист непокретности бр.46 КО Прилепац; чија процењена вредност износи 223.350,00 динара

- Њива 4. класе, кп.бр.1762, површине 861м², место звано "Униште", уписана у Лист непокретности бр.46 КО Прилепац; чија процењена вредност износи 103.320,00 динара

- Њива 4. класе, кп.бр.1766, површине 1813м², место звано “Униште” , уписана у Лист непокретности бр.46 КО Прилепац; чија процењена вредност износи 217.560,00 динара

- Њива 4. класе, кп.бр.1776, површине 627м², место звано “Униште” , уписана у Лист непокретности бр.46 КО Прилепац, чија процењена вредност износи 62.700,00 динара

- Њива 4. класе, кп.бр.1777, површине 1498м², место звано “Униште” , уписана у Лист непокретности бр.46 КО Прилепац; чија процењена вредност износи 179.760,00 динара

- Шума 1. класе, кп.бр.1838, површине 2128м², место звано “Старо” , уписана у Лист непокретности бр.46 КО Прилепац; чија процењена вредност износи 170.240,00 динара

- Кп.бр.94, површине 607м², место звано “Село”, број дела парцеле 1, Земљиште под зградом и другим објектом, површине 38м², број дела парцеле 2, Земљиште уз зграду и други објект, површине 500м², број дела парцеле 3, Воћњак 1. класе, површине 69м², уписана у Лист непокретности бр.46 КО Прилепац; чија процењена вредност износи 273.150,00 динара;

Укупна вредност свих горе наведених непокретности износи 2.618.500,00 динара;

Лицитациони корак износи 5%. од предходно понуђене цене.

Уговор о продаји непокретности биће закључен најкасније у року од 15 дана од дана закључења споразума о продаји непосредном погодбом, и то у канцеларији јавног извршитеља Далибора Станојковића у Лесковцу, ул. Млинска бр.19, између јавног извршитеља, у својству продавца, и лица које потпише споразум о продаји непосредном погодбом са извршним повериоцем у року од 30 дана од објављивања овог закључка, на огласној табли Коморе Јавних извршитеља.

Услов за закључење уговора о продаји покретних ствари је полагање јемства у висини од **15% о од процењене вредности ствари** која је назначена у ставу I овог закључка

Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. **265-330031009003-64** који се води код “RAIFFEISEN BANK” АД Нови Сад са позивом на број предмета **И.Ив.430/2023**, а доказ о уплати јемства се доставља јавном извршитељу пре закључења уговора.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да намири из продајне цене.

Рок за плаћање цене ствари не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању ствари у својину, а јавни извршитељ ће одмах после закључења уговора о продаји донети закључак о додељивању ствари.

Купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Овај Закључак биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а исти може бити објављен и у средствима јавног информисања, односно на други уобичајени начин.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Далибор Станојковић